

AREA

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro

azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

COMUNE DI BORTIGALI

RECUPERO DELLA COPERTURA DI UN FABBRICATO IN VIA STAZIONE 15

PROGETTAZIONE

SETTORE MANUTENZIONI

Progetto Esecutivo

TAVOLA

Stima dei Lavori

allegato 5

DATA: 21 Novembre 2016

AGGIORNATO:

Il Committente:

Arch. Giovanni Larocca Conte
Dirigente del Servizio Territoriale Gestione Immobili di Nuoro

Il Progettista:

Geom. Francesco Ghisu



AZIENDA REGIONALE EDILIZIA ABITATIVA

Servizio Territoriale Gestione Immobili

NUORO

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: BORTIGALI - LAVORI DI RECUPERO DELLA COPERTURA DI UN
FABBRICATO IN VIA STAZIONE 15
PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: Servizio Territoriale Gestione Immobili Nuoro

Nuoro, 21/11/2016

Il Progettista:
geom. Francesco Ghisu

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A CORPO</u>			
1 1	Messa in opera di ponteggio tubolare per il rifacimento di intonaco, tinteggiature, messa in opera di gronde o pluviali, ripristino di calcestruzzi, su pareti esterne. SOMMANO mq	734,00	16,00	11'744,00
2 10	Manto impermeabile prefabbricato ad elevata resistenza meccanica,realizzato da un compound a base di elastomeri paraffinici e idrocarburi, armato con tessuto non tessuto in poliestere, posto in opera con giunti opportunamente sfalsati incollato a fiamma su primer, questo compreso. Dello spessore di mm. 4. SOMMANO mq	239,90	18,00	4'318,20
3 11	Manto di copertura in tegole di cemento pressato colorato murate con malta ordinaria o schiuma, in opera nel rispetto delle norme UNI 2621 e 8635/1/13 e di tut te le prescrizioni e gli oneri di cui al Capitolato Speciale di Appalto. SOMMANO mq	143,00	45,00	6'435,00
4 12	Pavimentazione in piastrelle klinker di qualsiasi formato, in opera su letto di malta cementizia, compreso il massetto di sottofondo, compresa la sigillatura dei giunti, con le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, ogni altro onere compreso. SOMMANO mq	79,98	40,00	3'199,20
5 13	Zocchetto battiscopa in gres porcellanato dello spessore di cm. 1 in opera con malta cemen tizia e speciale collante. a) Dell'altezza di Cm. 7.5 SOMMANO m	45,80	8,50	389,30
6 14	Fornitura e posa in opera di canale di gronda in alluminio, del tipo preverniciato, dello spessore di mm.1 e lo sviluppo della sezione di mm 500, com pleto di cicogna ogni 150 cm., pezzi speciali di raccordo, collanti, opere murarie, escluso l'onere del ponteggio. SOMMANO m	20,00	37,00	740,00
7 15	Fornitura e posa in opera di pluviale a sezione circolare del diametro di mm 100 in opera compresi i collari di fissaggio uno ogni 150 cm su zanche a murare, verniciature e ogni altro onere e magistero. In alluminio preverniciato. SOMMANO m	40,00	27,00	1'080,00
8 16	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a m 1,5 e rete metallica zincata a maglie larghe. Fornitura per altezza pari a m 2,00 SOMMANO m	82,00	14,00	1'148,00
9 17	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore min. mm. 25. montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni. SOMMANO mq	5,00	20,00	100,00
10 18	Impianto di terra e di protezione dalle scariche atmosferiche per cantiere (10 kW), costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato da 25 mmq e almeno n. 2 picchetti di acciaio zincato da 2 metri in apposito pozzetto con chiusino; collegamento delle baracche, del ponteggio (se di resistenza di terra inferiore a 200 omh) e di tutte le masse estranee con conduttore equipotenziale in rame isolato da 16 mmq. Il tutto eseguito secondo il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. Impianto unico per tutto il cantiere ma valutato per ogni fabbricato da costruire SOMMANO cadauno	1,00	500,00	500,00
11 19	Costo per l'esecuzione di riunioni di coordinamento, convocate dal Coordinatore della Sicurezza, per particolari esigenze quali, ad esempio: illustrazione del P.S.C. con verifica congiunta del P.O.S.. illustrazione di particolari procedure o fasi di lavoro, redazione ed acquisizione del piano di lavoro delle imprese, verifica e aggiornamento del cronoprogramma. Consegna di materiale informativo ai lavoratori. criticita' connesse ai rapporti tra impresa titolare ed altri soggetti (subappaltatori, sub fornitori, lavoratori autonomi, fornitori). approfondimenti di particolari e delicate lavorazioni che non rientrano nell'ordinarieta'. Sono compresi: l'uso del prefabbricato o del locale individuato all'interno del cantiere idoneamente attrezzato per la riunione. SOMMANO cadauno	1,00	50,00	50,00
12 2	Rimozione di pluviali o canali di gronda, di qualsiasi tipo (PVC, Eternit, lamiera, etc), compreso lo smontaggio di zanche, collari o cicogne, l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile e il trasporto a rifiuto delle materie di risulta. SOMMANO m	40,00	15,00	600,00
	A R I P O R T A R E			30'303,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			30'303,70
13 20	Elemento prefabbricato contenente un wc alla turca, un piatto doccia, un lavandino a canale a tre rubinetti, boyle e riscaldamento, collegamento a fognatura esistente, alla rete acqua, alla rete elettrica di cantiere (base m² 5). montaggio, smontaggio e nolo per tutta la durata delle lavorazioni. SOMMANO cad	1,00	816,00	816,00
14 21	Segnaletica cantieristica da parete in alluminio o PVC o altro materiale, resistente alle intemperie, di qualsiasi forma e dimensione SOMMANO cadauno	5,00	10,00	50,00
15 22	Fornitura e posa in opera di pannello isolante in polistirene espanso, specifico per coibentazione di solai calpestabili, in opera secondo le indicazioni del produttore sia per tecnica di posa che per i materiali di fissaggio e protezione, dello spessore di cm 10, con massetto superiore in malta armata di apposita rete per uno spessore medio di cm 4, ogni altro onere e magistero compreso. SOMMANO mq	153,48	21,00	3'223,08
16 3	Demolizione del manto di copertura a qualsiasi altezza in tegole di qualsiasi tipo, compreso l'onere della pulitura e accatastamento delle tegole recuperabili e del trasporto a rifiuto delle materie di risulta. SOMMANO mq	143,00	25,00	3'575,00
17 4	Rimozione di pavimenti in marmette di cemento, piastrelle in gres o simili posti in opera a mezzo di malta o colla compreso il trasporto a rifiuto del materiale inservibile compreso il sottofondo fino ad un piano utile per la ricostruzione della nuova sovrastruttura prevista. Compreso ogni onere e magistero per il parziale, anche se limitato recupero. SOMMANO mq	79,98	28,00	2'239,44
18 5	Demolizione di intonaci e rinzaffi compresa accurata pulizia, con lavaggio a getto energico, dei paramenti murari allo scopo di asportare completamente la polvere, detriti parti di malta degradata ed inconsistente, fino al vivo della muratura, escluso l'onere del ponteggio, compreso il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e di ogni altro onere. a) demolizione intonaci esterni. SOMMANO mq	96,96	15,00	1'454,40
19 6	Intonaco civile esterno completo a tre strati dello spessore minimo di cm 1.5, costituito da rinzafo, arriciatura e rifinitura a fratazzo fine, in malta bastarda o malta premiscelata, da applicarsi su superfici esterne, verticali od orizzontale, compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO mq	96,96	19,00	1'842,24
20 7	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione dello spessore di almeno cm. 1.00, tirata con regolo per la livellazione della superficie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. b) con malta di cemento su piani inclinati. SOMMANO mq	136,00	14,00	1'904,00
21 8	Ripristino di struttura in calcestruzzo deteriorato, quali travi, pilastri, gradini, cornicioni, balconi, etc., da eseguirsi come segue. 1^ Fase: esportazione di tutte le parti in calcestruzzo mosse o friabili o deteriorate. 2- Fase: messa a nudo dell'armatura arrugginita, mediante spazzolatura e scartavetratura per asportare tutta la ruggine, fino ad avere tutte le superfici metalliche completamente lucide e pronte ad accogliere adeguato prodotto risolutore della ruggine. Le superfici metalliche, così preparate, andranno infine rivestite con prodotto anticorrosivo a base di resine epossidiche. 3^ Fase: la ripresa del getto, dovrà essere eseguita dopo che le superfici interessate saranno state impregnate con prodotti che ne facilitino l'adesione, in ragione di almeno gr. 200/mq. La malta per i riporti dovrà essere del tipo strutturale antiritiro preconfezionata, dovrà avere resistenza a pressione a 28 giorni superiore a 500 Kg/mq. In opera ogni altro onere compreso; da misurarsi su tutte le superfici trattate. SOMMANO mq	45,45	96,00	4'363,20
22 9	Ripristino di intradosso di solaio, solette, balconi, mantovane e sporgenze varie in laterocemento, consistente in: asportazione di tutte le parti di laterizio e calcestruzzo mosse o friabili o deteriorate, messa a nudo dell'armatura arrugginita, mediante spazzolatura e scartavetratura per asportare tutta la ruggine. Le superfici metalliche, così preparate, andranno infine rivestite con prodotto anticorrosivo a base di resine epossidiche. ripresa del getto dopo che le superfici interessate saranno state impregnate con prodotti che ne facilitino l'adesione, stesura con malta per i riporti del tipo strutturale antiritiro preconfezionata, messa in opera di rete metallica zincata da ancorare all'intradosso del solaio sui ferri di armatura, intonaco sulla rete e pastinatura con malta antiritiro preconfezionata, tinteggiatura al quarzo liscio ed ogni altro onere compreso; da misurarsi su tutte le superfici trattate. SOMMANO mq	61,60	120,00	7'392,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro			57'163,06
	T O T A L E euro			57'163,06

	A R I P O R T A R E			

